

Fabrizio Segalerba

16125 Genova, Via Polleri 8R

(+39) 335.7221219

fabrizio.segalerba@gmail.com

<https://www.linkedin.com/in/fabriziosegalerba>

Esperienze Professionali

- **Dal 2004 a oggi – Immobiliare Segalerba SNC** (Genova)
Socio amministratore e responsabile operativo di agenzia specializzata in intermediazione immobiliare, stime e valutazioni.
- **1994 – 2004 – Immobiliare Segalerba – Ditta individuale** (Genova)
Fondazione e gestione dell'agenzia immobiliare con focus su consulenza e compravendite residenziali.
- **Aprile/ settembre 1994 – Novacasa Servizi Immobiliari Srl** (Genova)
Agente immobiliare.
- **Febbraio 1994** – iscrizione a ruolo Agenti Immobiliari al numero 1303 della CCIAA di Genova
- **1990 – 1993 – Santa Monica Srl – Costruzioni e Vendite Immobiliari** (Genova)
Collaboratore addetto alle vendite e supporto alle attività di segreteria.

Titolare – Immobiliare Segalerba SNC

Genova | 1994 – oggi

- Fondazione e gestione di agenzia immobiliare a Genova
- Specializzazione in intermediazione residenziale, stime e valutazioni immobiliari.
- Certificazioni:
 - Perito Esperto in Stime e Valutazioni – CCIAA Genova (2005)
 - Consulente Tecnico d'Ufficio – Tribunale di Genova (2006)
 - Certificazione UNI 11558:2014 in stime e valutazioni immobiliari (2015)
 - Certificazione UNI 11932:2024 per l'esercizio della professione di agente immobiliare.
- Co-autore del volume *“Esempi di stime ordinarie e straordinarie”* (ETP Edizioni, 2021).

Competenze

Ho maturato oltre trent'anni di esperienza nel settore immobiliare, iniziando nel 1990 con ruoli operativi presso società di costruzioni e intermediazione, fino alla fondazione, nel 1994, della mia agenzia Immobiliare Segalerba. Specializzato in stime e valutazioni, sono Perito Esperto della CCIAA di Genova, Consulente Tecnico del Tribunale e certificato UNI 11558:2014 e UNI 11932:2024. Negli anni ho sviluppato competenze avanzate in analisi di mercato, consulenza tecnico-legale e gestione di operazioni complesse, offrendo un servizio che unisce rigore tecnico, aggiornamento costante e attenzione alle esigenze dei clienti. Ho affiancato privati, imprese e professionisti, con un approccio strutturato che comprende valutazioni approfondite, regolarizzazione documentale, strategie di marketing mirate e assistenza completa fino al rogito.

Percorso federativo

- **1996** – Iscrizione alla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (FIAIP) - Tessera numero 6167
- **2005 – 2009 – Segretario Provinciale FIAIP Genova:** supporto operativo al Collegio Provinciale, sviluppo di iniziative di formazione e servizi agli associati.
- **2009 – 2013 – Presidente Provinciale FIAIP Genova:** potenziamento del radicamento territoriale e rafforzamento delle relazioni istituzionali.
- **2013 – 2017 – Presidente Regionale FIAIP Liguria:** rappresentanza regionale, coordinamento delle attività associative e promozione della formazione professionale.
- **2017 – Presidente del Consiglio Nazionale FIAIP:** gestione delle dinamiche interne e delle attività di indirizzo federativo.
- **2017 – 2025 – Segretario Nazionale FIAIP:** ruolo di coordinamento e supporto ai territori, consolidamento dei rapporti istituzionali e sindacali, promozione dell'innovazione organizzativa e formativa. Riconfermato al Congresso di Bologna (2021).
- **2025 – Candidato Presidente Nazionale FIAIP:** con una squadra giovane e dinamica, con l'obiettivo di rafforzare l'identità sindacale e valorizzare la figura dell'agente immobiliare.

Esperienza federativa

Ho intrapreso il mio percorso in FIAIP nel 1996, partecipando due anni dopo al mio primo congresso nazionale a Venezia come delegato di Genova. Dal 2005 al 2009 sono stato Segretario Provinciale, ruolo che mi ha permesso di conoscere a fondo le esigenze dei colleghi e del territorio. Successivamente sono stato eletto Presidente Provinciale di Genova (2009-2013) e Presidente Regionale Liguria (2013-2017), rafforzando la rappresentanza della categoria e promuovendo iniziative di formazione e sviluppo associativo. Ambiti che mi hanno consentito di conoscere la struttura e l'organizzazione federativa.

Nel 2017, dopo un periodo come Presidente del Consiglio Nazionale, sono stato eletto, al Congresso di Verona, Segretario Nazionale FIAIP, incarico che ho ricoperto fino al 2025, venendo riconfermato nel Congresso di Bologna del 2021. In questo ruolo ho lavorato per avvicinare la Federazione ai territori, potenziare le relazioni istituzionali e rafforzare l'identità sindacale della categoria.

Oggi, con la candidatura alla Presidenza Nazionale, desidero proseguire questo percorso mettendo al centro ascolto, inclusione e valorizzazione del ruolo dell'agente immobiliare, affinché sia riconosciuto per il suo reale valore.

Istruzione

1989 – Diploma di Ragioneria – Istituto Tecnico Vittorio Emanuele II, Genova.

Luogo e data di nascita

Nato a Genova il 29.04.1968 e tutt'ora ivi residente

Prefazione al Programma Congressuale FIAIP 2025 - 2029

Questo programma è molto più di un insieme di proposte operative: è una dichiarazione d'intenti. È il nostro impegno per costruire una Federazione autentica, partecipata, vicina agli associati e riconosciuta, con autorevolezza, dalla comunità. **Non è soltanto ciò che vogliamo fare, è il modo in cui vogliamo farlo: con trasparenza, con coraggio, con il contributo di tutti.** Perché il futuro della nostra categoria non si attende: **si costruisce, insieme, ed ogni cambiamento inizia con una visione.**

Immaginiamo una FIAIP consapevole della propria identità, ma mai autoreferenziale. Una Federazione capace di affrontare le trasformazioni con spirito critico, responsabilità e il coraggio di chi, con concretezza e dedizione, vive ogni giorno la realtà del lavoro.

Desideriamo una FIAIP concreta, radicata nei territori, capace di affiancare gli operatori professionali rappresentati nelle sfide quotidiane. Una Federazione che non si rifugia nei formalismi o nella celebrazione del passato, ma che guarda avanti con determinazione, rimanendo accanto agli agenti immobiliari nei momenti di difficoltà.

La FIAIP in cui crediamo è democratica nei processi, meritocratica nei principi, responsabile nelle decisioni. La Fiaip in cui crediamo è un sindacato autentico, nato per tutelare la nostra categoria, che riconosce e valorizza l'impegno di chi, ogni giorno, con discrezione e generosità, rappresenta l'identità e la forza della Federazione: Presidenti Provinciali, Presidenti Regionali, Consiglieri, Delegati e tutti coloro che, nei territori, portano avanti con serietà e senso del dovere il nostro progetto associativo. È anche una comunità viva, dove lo spirito di appartenenza non è un concetto astratto, ma un legame concreto, che si costruisce con la fiducia, la partecipazione e l'ascolto. A fianco di tutto questo, ci sono naturalmente i componenti del Comitato Esecutivo, chiamati a guidare con visione, equilibrio e responsabilità l'azione politica e organizzativa della Federazione.

Il nuovo mandato si dovrà porre in continuità con l'azione del Governo federativo uscente, nel solco di un avvincente e straordinario percorso compiuto dalla Federazione negli ultimi anni.

Essere parte attiva di FIAIP non è una scelta opportunistica, ma una responsabilità. Chi ricopre un incarico ha il dovere di ricordare che le proprie azioni incidono sul futuro professionale e umano di migliaia di colleghi. **FIAIP non può essere uno strumento per ambizioni personali. È, e deve rimanere, uno spazio di servizio alla categoria, di tutela della professione, di costruzione collettiva del futuro.**

Fiaip si fonda su valori chiari: lealtà, trasparenza e spirito costruttivo. Farne parte significa riconoscersi in questi principi e impegnarsi ogni giorno per renderli concreti.

Abbiamo bisogno di una FIAIP proiettata verso il futuro, capace di investire sulle idee, sulle competenze, sulla forza del bene collettivo. Anche quando ciò comporta fatica, anche quando richiede coraggio.

Questo programma è un appello. Una sollecitazione a scegliere un modello di rappresentanza etico, autentico, efficace.

Una FIAIP all'altezza delle sfide che ci attendono. Una FIAIP in cui valga davvero la pena credere.

Un percorso, una squadra, una visione condivisa

Mi chiamo Fabrizio Segalerba, sono un agente immobiliare e da oltre trent'anni lavoro a Genova, con passione e concretezza. Ogni giorno, come tanti colleghi, affronto il mercato, accompagno le persone nei loro percorsi immobiliari e mi confronto con i problemi veri della nostra professione. **So cosa vuol dire restare in piedi quando le cose si fanno difficili.** So cosa vuol dire costruirsi credibilità con il lavoro, non con le parole.

Il mio impegno in FIAIP è iniziato da associato, come per molti. Poi è cresciuto nel tempo, passando da Segretario Provinciale a Presidente Provinciale di Genova, a Presidente Regionale della Liguria, Presidente del Consiglio Nazionale, fino al ruolo di Segretario Nazionale, che ricopro da otto anni. Un percorso fatto di incontri, ascolto, relazioni. Di colleghi piccoli e grandi. Di presidenti, associati, mediatori, persone. **Ho imparato che la vera forza della nostra Federazione sono i territori, sono le persone.** Non quelli che appaiono di più, ma quelli che ogni giorno costruiscono con impegno silenzioso il valore collettivo della categoria.

Per me FIAIP è - e deve restare - un sindacato. Un sindacato vero. Non solo di nome. Non solo quando serve una bandiera da sventolare. **Un sindacato che difende la categoria con serietà e determinazione, che fa politica nei tavoli istituzionali, ma soprattutto che sta vicino a chi lavora, ogni giorno, tra mille difficoltà.**

Voglio una FIAIP democratica, partecipativa, dove ogni associato conta, dove il confronto è vivo, dove le decisioni si prendono insieme, a partire dalle esigenze reali della base. Una FIAIP che non guarda solo ai numeri, ma alle storie. Che non punta solo ai grandi eventi, ma che lavora, in silenzio e con metodo, dove c'è bisogno.

Chi mi conosce sa che preferisco fare bene le cose, senza far rumore. **Credo nel valore dell'ascolto, nel dialogo tra pari, nella responsabilità di chi si prende cura degli altri anche quando è scomodo, anche quando costa fatica.**

La nostra professione sta cambiando. Tecnologie, norme, piattaforme, nuovi attori: tutto si muove. Ma FIAIP deve essere il punto fermo. **La guida che orienta, la voce che difende, la rete che unisce.**

E per farlo, servono idee chiare. Servono rappresentanti che vengono da questa professione, che conoscono i problemi, che non parlano in nome degli altri, ma con gli altri.

Come scriveva Calvino: *“Le associazioni rendono l'uomo più forte e mettono in risalto le doti migliori delle singole persone e danno la gioia che raramente s'ha restando per proprio conto, di vedere quanta gente c'è onesta e brava e capace e per cui vale la pena di volere cose buone...”*

Io credo profondamente in questo. **Credo in una FIAIP sindacato di valori, che difende chi lavora. Credo in una FIAIP democratica e libera, dove contano le idee, non i personalismi. Credo in una FIAIP orgogliosa della sua storia, ma innamorata del suo futuro.**